

**Organizator przetargu:**

**Kozienskie Centrum Rekreacji i Sport, ul. Legionów 4, 26 – 900 Koziensice**

**Ogłoszenie nr WRT.26.02.2020 z dnia 4 grudnia 2020 o I przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego w budynku biurowym Ośrodka Rekreacji w Koziensicach przy ul. Bohaterów Studzianek 30**

*Organizator ogłasza I przetarg nieograniczony*

*na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną o powierzchni 138 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku biurowym Ośrodka Rekreacji i Sportu w Koziensicach przy ul. Bohaterów Studzianek 30 (działka nr 1601/10, KW RA1K/00033637/2).*

**I. Dane o lokalu**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Powierzchnia lokalu:  | 84 m <sup>2</sup>              |
| 2. Powierzchnia tarasu   | 54 m <sup>2</sup>              |
| 3. Stawka wyjściowa czynszu za lokal   | 17,50 zł./m <sup>2</sup> netto |
| 4. Stawka wyjściowa czynszu za taras<br>(czynsz za taras jest płatny w okresie od 01 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Nie ma możliwości najmu lokalu bez tarasu)  | 5,00 zł./m <sup>2</sup> netto  |
| 5. Kwota postąpienia w przetargu   | 1,00 zł./m <sup>2</sup> netto  |
| 6. Okres najmu lokalu:   | 3 lata                         |
| 7. Data rozpoczęcia najmu i świadczenia usług gastronomicznych   | od 01 lutego 2021              |
| 8. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie gazowe  |                                |
| 9. Cel, na jaki lokal może być wykorzystany: działalność gastronomiczna  |                                |
| 10. Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się <b>od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, osoba do kontaktu: Leszek Wojtyła tel. 609 023 601 lub 48 614 64 83</b> |                                |

**II. Warunki udziału Oferentów w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

1. posiadają wiedzę i doświadczenie w usługach gastronomicznych, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do profesjonalnego świadczenia usług gastronomicznych,
2. nie zalegają z uiszczaniem należności cywilnoprawnych i podatków na rzecz Gminy Koziensice i jej jednostek podległych, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem, zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności.

**III. Przygotowanie oferty**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z **Formularzem ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę uprawnioną.
3. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty rejestrowe.
4. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż wynika to z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodnie w wymogami Kodeksu Cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.

**IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [leszek.wojtyla@kcris.pl](mailto:leszek.wojtyla@kcris.pl)

2. **Termin składania ofert upływa 16.12.2020 roku o godzinie 12.00.**
3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty.
4. Oferty złożone po wskazanym terminie oraz drogą inną niż mailowa nie będą rozpatrywane. Oferty pozostają u Organizatora bez otwierania. Oferty można odebrać osobiście w miejscu ich złożenia w ciągu 1 miesiąca od daty złożenia. Po tym terminie oferty ulegną zniszczeniu.

#### **V. Kryteria oceny ofert**

1. Organizator dokona oceny ofert według następujących kryteriów – **cena 100%**.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w treści ogłoszenia oraz zawiera najwyższą cenę.
3. W przypadku, gdy kilka ofert będzie zawierało taką samą najwyższą cenę, Organizator poprosi tych Oferentów o złożenie ofert dodatkowych.

#### **VI. Informacje dodatkowe**

1. W przypadku rezygnacji wybranego Oferenta bądź niepodpisania umowy z wybranym Oferentem z innych przyczyn, niezależnych od Organizatora, komisja przetargowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Przyszły najemca zobowiązany jest **do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 – miesięcznego czynszu netto** wraz z opłatami dodatkowymi w wysokości **6.252,00 zł.**, w terminie 5 dni roboczych od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy Centrum nr 80 1240 5862 1111 0010 3704 5738. Nie wniesienie kaucji w oznaczonym terminie skutkuje odstąpieniem Organizatora od zawarcia umowy najmu.
3. Czynsz za lokal użytkowy obejmuje, oprócz wynegocjowanej stawki czynszu, również podatek VAT w wysokości 23%.
4. Przyszły najemca będzie ponosił także opłaty dodatkowe tj.
  - a) opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki – wg wskazań podliczników po cenach określonych przez dostawców mediów,
  - b) opłaty za dostawy gazu – rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
  - c) opłaty za wywóz nieczystości stałych – wg umowy zawartej indywidualnie z odbiorcą odpadów,
  - d) podatek od nieruchomości – rozliczany bezpośrednio z Gminą Koziensice.
5. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z: regulaminem najmu lokali użytkowych załączonym do niniejszego ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu.
6. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### **VII. Ochrona danych osobowych**

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO Organizator informuje, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26 – 900 Koziensice, dalej KCRiS.
2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszego postępowania (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)



2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO).

3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji niniejszego postępowania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest odrzucenie oferty.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, usługi serwisowe. Administrator wymaga od dostawców tych usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. Okres przetwarzania danych osobowych Pana/Pani jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i jest obliczany w oparciu o przepisy prawa.
6. Pan/Pani ma prawo do: żądania dostępu danych osobowych w celu sprostowania danych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem, wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem.
7. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Pan/Pani danych osobowych przez Administratora ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@kozienice.pl](mailto:iod@kozienice.pl)

#### **VIII. Informacja o załącznikach:**

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – projekt umowy

Regulamin najmu lokali użytkowych

**DYREKTOR**  
  
**Marcin Zmitrowicz**